



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2

post@cityadm.tula.ru

<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

14.08.2019 № 1752-му/06/1

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Мелконян Рузанны Альбертовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1071, площадью 384 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Газовая/ул. Кутузова, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030821:1071 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Мелконян Р.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100050 на 2 л. в 1 экз.;



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин

Главе администрации города Тулы

Авилову Е.В.

Заявитель: Мелконян Рузанна Альбертовна,
300016, г. Тула, ул. Газовая, дом 1
тел. 8 910 941 59 77

ЗАЯВЛЕНИЕ


О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 384+/-7 кв.м. под объектом вспомогательного использования – гаражом, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Газовая, д. 1 для использования его как бытовое обслуживание.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРП на земельный участок на 3 листах.
2. Согласие на обработку персональных данных на 1 листе.

Заявитель _____


Мелконян Р.А.

Администрация
города Тулы
30.07.2019 10:51
№ 1752-МУ/06

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 07.08.2019№ 71/001/003/2019-100050

На основании запроса от 07.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:030821:1071
наименование объекта:	земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, Для эксплуатации индивидуального жилого дома
площадь объекта:	384 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Газовая / ул. Кутузова
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Мелконян Рузанна Альбертовна, дата рождения: 25.11.1968, место рождения: гор.Баку Респ.Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 148-109-070 52
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71:30:030821:1071-71/001/2019-1 от 23.07.2019
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату

учения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Костик К. В.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ РСЭМТО

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.07.2019			
Кадастровый номер:		71:30:030821:1071	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мейкоян Рузанна Альбертовна, дата рождения: 25.11.1968, место рождения: гор. Баку Респ. Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 148-109-070 52, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 13 № 479117, выдан 23.12.2013 Отделом УФМС России по Тульской области в Пролетарском районе, код подразделения 710-006
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:030821:1071-71/001/2019-1 от 23.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. Решение собственника о разделе земельного участка от 01.07.2019; Договор купли-продажи земельного участка от 17.08.2009
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019			
Кадастровый номер:		71:30:030821:1071	
Номер кадастрового квартала:	71:30:030821		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Газовая / ул. Кутузова		
Площадь:	384 +/- 7 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	446288.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030821:871		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мелкоян Рузанна Альбертовна		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

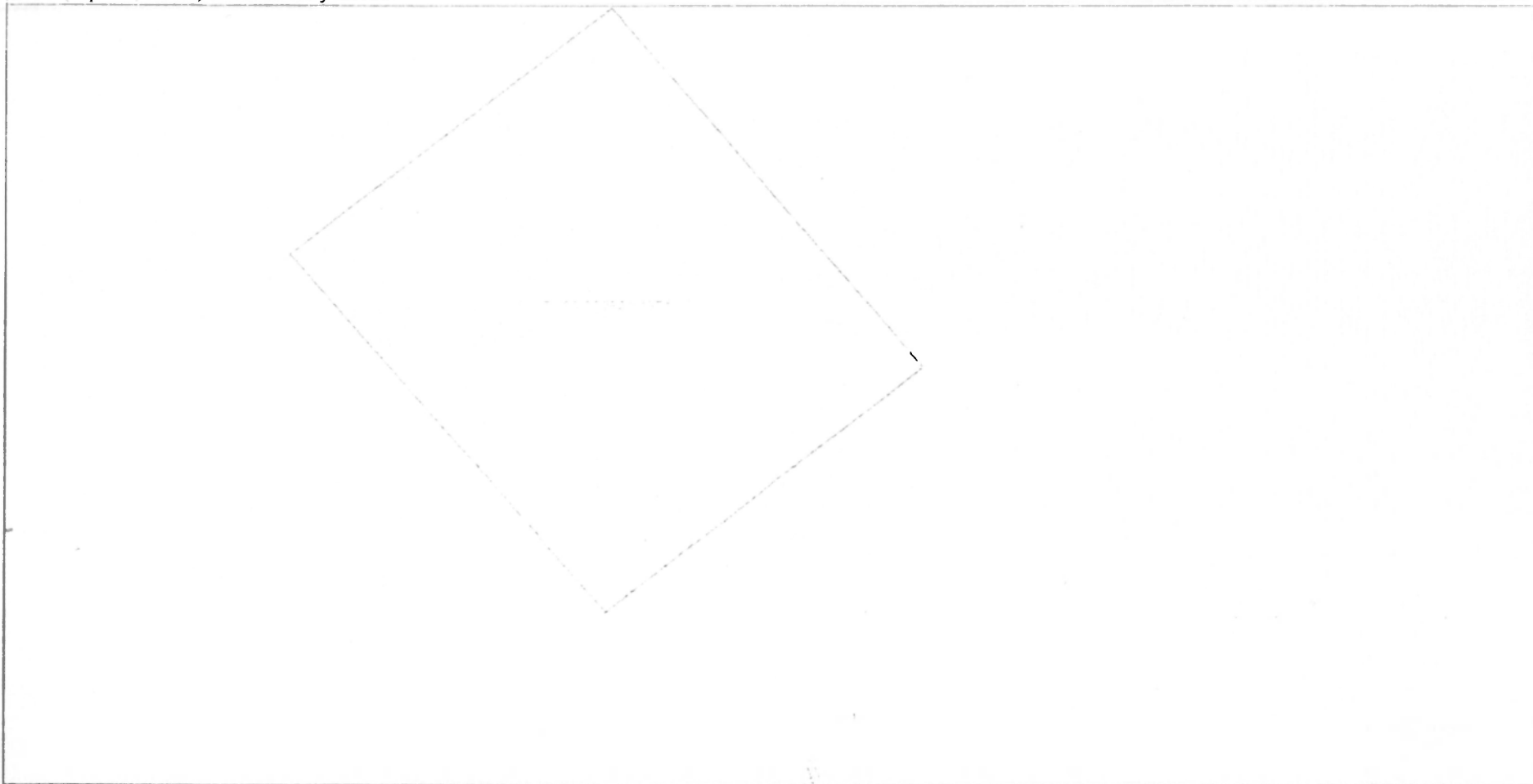
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.07.2019				
Кадастровый номер:		71:30:030821:1071		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1071

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Мелконян Рузанны Альбертовны (далее - Мелконян Р.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100050 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030821:1071, правообладатель: Мелконян Р.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:030821:1071-71/001/2019-1 от 23.07.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030821:1071; правообладатель: Мелконян Р.А.);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:1071 (код @91973), площадью 384 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация,

Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Газовая/ул. Кутузова (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин